

Reporte Tercer Trimestre 2025

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FCARCB 25 - FIDEICOMISO 6290



La Empresa
Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes
No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión			
Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FCARCB 25	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$850 MM	Periodo de Revolvencia	36 meses
Fecha de Emisión	11/09/2025	Tasa de Interes Bruto Anual	TIIE F + 2.30%
Fecha de Vencimiento	11/09/2031	Periodicidad del Pago	El día 11 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida 3T25

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (Al cierre del trimestre)	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$311,875
Aforo al cierre del periodo	1.37x
Monto de intereses pagados a los tenedores de titulos (durante el trim.)	\$0
Número de Contratos	2219
VPN Total	\$919,741
Cuenta Concentradora	\$0
Fondo de Reserva de gastos	\$1,400
Fondo Reserva de Intereses	\$21,430
Fondo Reserva de Obligaciones	\$0
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$182,891
Fondo General	\$38,236

Informe de Comportamiento de Activos (durante el trimestre)	
Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	0
Siniestros	0
Rescisiones	0
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	0
Contratos que terminó su vigencia	61
Bienes Arrendados Enajenados	37
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	22
Bienes Arrendados pendientes	2

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Al cierre del trimestre	
Concentración por Tipo de Bien	Total de VPN
Auto	95.58%
Máquina	3.80%
Equipo Médico	0.62%

Concentracion por Industria (principales)	
Comercio	16.71%
Transporte	12.54%
Manufactura	10.03%
Consultoría	6.84%
Otros Servicios	6.76%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	46.04%
Estado de México	29.55%
Nuevo León	5.18%
Quintana Roo	3.24%
Otros (34)	15.99%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	2.43%
Cliente 2	1.59%
Cliente 3	1.30%
Cliente 4	0.94%
Cliente 5	0.73%

Información Financiera 3T25

Balance General (miles de pesos)							
Conceptos Trimestrales	3T24	3T25	Δ%	Conceptos Trimestrales	3T24	3T25	Δ%
ACTIVO				PASIVOS			
Circulante:				Corto Plazo:			
Bancos	\$37,076	\$24,012	-35.2%	Acreeedores y Proveedores	\$8,349	\$6,687	-19.9%
Efectivo Restringido	\$37,150	\$497,438	1239.0%	Depositos en Garantia	\$37,430	\$39,009	4.2%
Cartera	\$78,713	\$40,714	-48.3%	Pasivo Corto Plazo Total	\$62,608	\$56,521	-9.7%
Deudores Diversos	\$23,130	\$19,491	-15.7%	Largo Plazo:			
Activo Circulante Total	\$200,717	\$626,449	212.1%	Prestamos Largo Plazo	\$648,844	\$1,612,381	148.5%
Fijo:				Emisiones	\$800,000	\$850,000	N/A
Vehiculos Arrendados	\$2,460,710	\$3,266,365	32.7%	Pasivo Total	\$1,511,452	\$2,520,931	66.8%
Activo Fijo Total	\$1,705,378	\$2,181,751	27.9%	CAPITAL CONTABLE			
Activo Diferido Total	\$140,622	\$265,285	88.7%	Capital Social	\$71,121	\$71,121	0.0%
Activo Total	\$2,046,716	\$3,073,485	50.2%	Deuda Convertible	\$86,500	\$86,500	N/A
				Bono Perpetuo	\$207,700	\$207,700	0.0%
				Prima por Suscripción de Acciones	\$7,500	\$7,500	0.0%
				Resultados Ejercicios Anteriores	\$125,329	\$177,375	41.5%
				Utilidad del Ejercicio	\$37,114	\$2,358	-93.6%
				Capital Contable Total	\$535,264	\$552,554	3.2%

Cuentas de Orden			
Valor por Devengar Total	\$1,791,163	\$2,257,866	26.1%
Valor Residual Total	\$726,415	\$949,959	30.8%

Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$2,046,716	\$3,073,485	50.2%
---	-------------	-------------	-------

Estado de Resultados (miles de pesos)*			
Conceptos Trimestrales	3T24	3T25	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$853,268	\$994,112	16.5%
Ingresos Totales	\$883,030	\$1,032,155	16.9%
Gastos por Arrendamiento	\$802,223	\$972,624	21.2%
Gastos Generales	\$42,104	\$55,819	32.6%
Gastos Financieros	\$689	\$454	-34.1%
Utilidad Neta	\$37,114	\$2,358	-93.6%

Razones Financieras			
Conceptos Trimestrales	3T24	3T25	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	2.82	4.56	61.57%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	2.69	3.62	34.77%

